

# Kommentar

## Immobilien – und sie bewegen sich doch



**IVO BRACHER**  
Präsident des Verwaltungsrats  
und Vorsitzender der  
Geschäftsleitung bonainvest  
Holding AG

Das iPhone hat die Art und Weise, wie wir kommunizieren, planen, arbeiten und in der Zwischenzeit auch bezahlen, verändert. Das ist ein Beispiel von vielen. Denn Veränderungen nehmen immer mehr an Tempo auf und bewegen mittlerweile auch vermeintlich immobile Immobilien. Auch Werke aus Ziegelstein und Mörtel müssen auf neue technische und gesellschaftliche Anforderungen reagieren. Demografische Veränderungen wie die Altersstruktur oder die zunehmende Singularisierung haben sehr konkrete Einflüsse auf Architektur, Technologie und Dienstleistungsangebot rund um die Immobilie. Auch die Klimaveränderung fordert die Verantwortlichen von Immobilien: Es ist eine Frage der Zeit, bis wir im Sommer mehr Energie verbrauchen werden als im Winter. Alle diese Einflüsse zwingen zeitgeistig agierende Bauherren und Investoren zu vorausschauender Planung, Digitalisierung und Adaption der Trends.

Die bonainvest Holding AG und ihre Tochtergesellschaft bonacasa AG bewegen sich seit Jahren proaktiv: Ihre Liegenschaften liegen zentral, sind barrierefrei gebaut, bieten komplexe aber intuitiv verständliche Smart-Home-Technologie, 24/7-Notruflösungen und eine Palette an individuellen Services rund ums Wohnen für Jung und Älter.

Jüngere Bewohner profitieren von zeitgeistigem, komfortablem Wohnen mit Services und älteren wird möglichst langes, autonomes Leben in den eigenen vier Wänden ermöglicht.

bonainvest-Gebäude und -Wohnungen sind bewegliche Immobilien, weil sie verschiedenen Ansprüchen genügen und wir die Zeichen der Zeit nicht nur erkannt, sondern auch integriert haben. Aktuell verantworten wir 1000 eigene Wohnungen und 7000 von Drittinvestoren. Ob für uns oder für unsere Geschäftspartner: Wir nutzen die Chancen der Digitalisierung, um möglichst kostengünstig Lebensqualität und Sicherheit zu schaffen. In unseren generationsgemischten Siedlungen bieten wir zudem Hand, dass ältere Bewohnerinnen und Bewohner sich sozial und körperlich in Bewegung halten – es gibt keinen Zweifel, dass man gesünder altert, wenn man sich geistig und körperlich bewegt, sich trifft und sozial vernetzt.

Wie wir bauen, vernetzen und Services erbringen – für eigene Wohnungen oder für Drittanbieter –, können interessierte Privat- und Geschäftspersonen auf Anfrage sehr gerne in der eigens dafür gebauten Smart Living Loft in Oensingen besichtigen.